

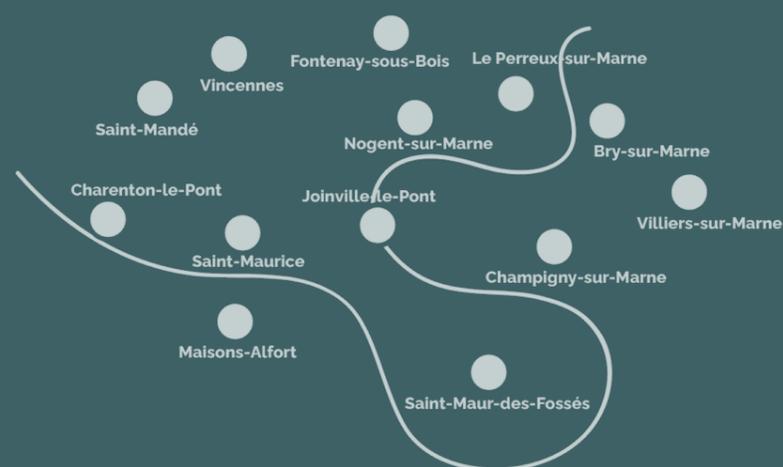
PLU inter●● communal

PARIS EST MARNE & BOIS

5.12.1. GRILLE PATRIMONIALE

COMMUNE DU PERREUX-SUR-MARNE

Établissement Public Territorial de Paris Est Marne & Bois
Version d'arrêt – Conseil de territoire du 13 décembre 2022



SOMMAIRE

Pour la commune du Perreux-sur-Marne..... 3

- 1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme 3
 - 1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :.....5
- 2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code l'Urbanisme37
 - 2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :.....38

Pour la commune du Perreux-sur-Marne

1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme

Règle générale :

1. Bâtiments remarquables protégés

Dispositions générales :

- Toute modification peut être interdite si elle porte atteinte à la composition générale et aux proportions des constructions protégées. Tout projet de modification comprendra une analyse du bâti pour identifier les éléments patrimoniaux.
- Les aménagements nécessaires à l'accessibilité des PMR sont permis et seront guidés par la réduction de leur impact visuel. Leur insertion doit être la plus discrète possible.
- Les projets de construction ou de modification des constructions situées sur les parcelles limitrophes des éléments protégés feront l'objet d'une attention particulière afin de veiller à leur qualité et à la cohérence avec les éléments protégés.
- Les éléments protégés ne peuvent être détruits ni entièrement, ni partiellement, sauf en cas de péril ou dans le cadre d'un projet global de mise en valeur qui ne dénaturerait pas les éléments principaux protégés.

Règles de gabarit :

- Ces bâtiments seront conservés et restaurés en utilisant des matériaux similaires à ceux d'origine ou des matériaux durables et qualitatifs qui s'harmonisent avec l'existant.
- La surélévation est interdite sauf quand elle ne porte pas atteinte à la qualité de l'ensemble.
- Les extensions sont autorisées sous réserve du respect de la typologie initiale et de l'inscription du bâtiment dans son environnement. Celles-ci ne doivent pas être trop visibles depuis l'espace public.

Eléments de façade :

- En cas de ravalement, la totalité de la façade doit être traitée.
- Le ravalement tiendra compte des matériaux employés et visera à maintenir ou retrouver l'aspect des matériaux d'origine.
- Les dispositions d'origine, la pierre de taille ou brique apparente, meulière, enduit traditionnel ou décoratif, détails en bois, pierre, brique, céramique... avec leurs aspects et mises en oeuvre spécifiques doivent être conservées.
- L'isolation par l'extérieur n'est pas autorisée.
- Les menuiseries d'origine seront conservées dans la mesure du possible et restaurées. En cas d'impossibilité, elles feront l'objet d'un remplacement dans un matériau d'aspect similaire à celui de la construction d'origine. Les menuiseries récentes et les dispositifs d'occultation récents peu qualitatifs seront remplacés, dans la mesure du possible, pour retrouver la cohérence initiale.
- Les ferronneries d'origine seront conservées dans la mesure du possible et restaurées. En cas d'impossibilité, elles feront l'objet d'un remplacement identique à l'élément d'origine ou seront traitées de façon simple et réalisées en fer ou fonte ou autres matériaux qualitatifs.

Eléments de toiture :

- Les modifications de volume de toiture ne sont pas autorisées sauf si la modification ne nuit pas à la mise en valeur du bâti.
- Les lucarnes d'origine seront conservées dans la mesure du possible et restaurées.
- Les nouvelles lucarnes sont autorisées à condition de respecter la typologie du bâtiment (lucarnes à fronton, à capucine, œil de bœuf...).
- Les châssis de toit seront encastrés de même que les dispositifs d'occultation.

Clôtures :

- Les clôtures doivent être considérées comme faisant partie intégrante de l'ensemble architectural du bâtiment protégé.

- Les clôtures d'origine seront conservées dans la mesure du possible et restaurées. En cas d'impossibilité, elles feront l'objet d'une reconstruction identique (matériaux d'aspect similaire, composition, référence stylistique, couleur) à la clôture d'origine ou d'une clôture au dessin soigné et réalisée avec des matériaux pérennes et qualitatifs.

Divers :

- L'ajout d'éléments techniques tels que panneaux solaires, paraboles, ventilations et modules de climatiseurs est strictement interdit en façade ou en toiture visible depuis le domaine public.

2. Ensembles remarquables protégés

- Les caractéristiques urbaines et architecturales sont à préserver.
- Les implantations existantes des ensembles (alignements ou reculs) devront être préservées.
- Toute modification de façade ponctuelle sur une construction devra répondre d'une logique d'ensemble et ne pas dénaturer le site.
- Les travaux de restauration devront être respectueux des matériaux et des techniques de construction utilisés lors de sa réalisation et permettre une lecture homogène de l'ensemble bâti.
- En cas de ravalement, la totalité de la façade doit être traitée. Lors de la protection d'un ensemble de bâtis remarquables, un ravalement global de l'ensemble des bâtiments concernés sera privilégié.
- Les travaux d'extension et de réhabilitation sont autorisés à condition de ne pas porter atteinte à la qualité et à la cohérence de l'ensemble.
- L'isolation par l'extérieur de la façade donnant sur rue n'est pas autorisée.

La surélévation est généralement interdite, sauf quand elle ne porte pas atteinte à la qualité et à la cohérence de l'ensemble.

- La démolition totale ou partielle d'un bâtiment est interdite.

3. Kiosque rustique

- La démolition totale ou partielle du bâtiment est interdite.
- La fermeture totale ou partielle du bâtiment est interdite.
- Les travaux de restauration devront être respectueux des matériaux et des techniques de construction utilisés lors de sa réalisation.
- Les extensions et/ou surélévations ne sont pas autorisées.

1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AC 144	14 avenue du Château	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme français Façade de composition symétrique en pierre de taille de couleur blanche Bandeaux moulurés Marquise et appuis de baies ferronnés Toit à la Mansart, ardoise de zinc Lucarnes à ailerons	R+1+combles, 3 travées de largeur Baies verticales Fenêtres en bois et persiennes métalliques peintes en blanc	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement antérieur au 19 ^e siècle		AD 6	7 avenue du Docteur Faugeroux	Maisons d'inspiration classique	non	Vestige de l'ancien château du Perreux datant du XVI ^e siècle – aile gauche Corniches et bandeaux moulurés	R+2+combles, 5 travées de largeur Façade de composition symétrique en maçonnerie enduite de couleur blanc cassé Baies verticales Chânage d'angle Fenêtres en bois peint en blanc et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc gris Toit à 4 pans, ardoise de zinc	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AH 11	19 rue du Bac	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme français	R+1+combles, 3 travées de largeur - Façade de composition symétrique en maçonnerie enduite de couleur beige - Baies verticales - Corniches et bandeaux moulurés de couleur beige et blanche - Chânage d'angle - Fenêtres en bois peint en blanc - Toit à la Mansart, ardoise de zinc - Lucarnes à fronton	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		X 190	3 -5 avenue du 11 Novembre	Maisons d'inspiration classique	oui	Ensemble de 2 maisons du début du XX ^e me siècle - Façade en pierre de meulière - Appuis de baies ouvragés - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Architecte : Eugène Trudon - R+1+combles, 2 travées de largeur - Baies verticales - Modénatures travaillées en plâtre blanc - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AC 34a	56 avenue Ledru Rollin	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme français de 1911 - Marquise métallique en lame de verre en arc - Corniches et bandeaux moulurés - Toit à la Mansart, ardoise de zinc - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Architecte : Georges Nachbar - R+1+combles, 3 travées de largeur - Façade en retrait, de composition symétrique en pierre de taille de couleur beige - Baies verticales - Fenêtres en bois peint en blanc et persiennes métalliques peintes en blanc - Lucarnes à fronton	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AC 11 et AC 15	18 -18 bis rue Jean d'Estienne d'Orves	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme français construite vers 1880 divisée en deux lots distincts en 1960 - Corniches et bandeaux moulurés de couleur rouge et blanche - Toit à la Mansart, ardoise de zinc - Lucarnes à fronton	- R+1+combles, 2 travées de largeur - Façade de composition symétrique en maçonnerie enduite de couleur blanc gris. Les façades principales sont perpendiculaires à la rue - Baies verticales - Chainage d'angle - Fenêtres en bois peint en blanc	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AD 40	19 avenue des Rochers	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme français - Toit à la Mansart, ardoise de zinc - Lucarnes à fronton - Clôture ferronnée - Baies verticales - Corniches et bandeaux moulurés	- R+1+combles, 3 travées de largeur - Façade en retrait, de composition symétrique en maçonnerie enduite de couleur beige et vieux rose - Fenêtres en bois peint en blanc et persiennes métalliques peintes en blanc	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		V 123	3 bis allée de Bayeux	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme français - Toit à la Mansart, couverture en tuile de terre cuite. - Chaînage d'angle - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	- R+1+combles - Façade de composition symétrique en maçonnerie enduite de couleur blanche - Baies verticales	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		V 122	5 allée de Bayeux	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme italien - Marquise et appuis de baies ferronnés - Clôture ferronnée - Corniches et bandeaux moulurés (médaillons, etc.)	- R+1, 3 travées de largeur - Façade en retrait, de composition symétrique en maçonnerie enduite de couleur blanche et en pierre de meulière - Baies verticales - Fenêtres et persiennes en bois peint en blanc	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		V 120	7 allée de Bayeux	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme française - Toit à la Mansart, ardoise de zinc - Lucarnes à fronton - Clôture ferronnée	- R+1+combles - Façade en retrait, de composition symétrique en maçonnerie enduite de couleur beige - Baies verticales	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AD 70	2 impasse des Acacias	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme italien - Marquise et appuis de baies ferronnés, style art nouveau - Toit en pavillon en tuiles plates - Clôture ferronnée - Moulures en plâtre, médaillons, bandeaux moulurés - Chainage d'angle - Corniches et bandeaux moulurés	- R+1+combles, 3 travées de largeur - Façade en retrait et de composition symétrique, en maçonnerie enduite de couleur blanche - Baies verticales - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en beige	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AD 143	9 impasse des Acacias	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme français - Toit à la Mansart, ardoise de zinc - Lucarnes à fronton - Portail en ferronnerie encadré de piliers Maçonnés - Corniches et bandeaux moulurés	- R+1+combles, 4 travées de largeur - Façade en retrait et de composition symétrique, en pierre de meulière et pierre de taille - Baies verticales - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc	Se reporter à la règle générale	

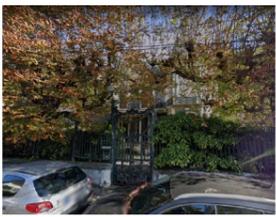
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AD 33a	53 avenue Gabriel Péri	Maisons d'inspiration classique	non	Maison d'inspiration classicisme français - Toit à la Mansart, ardoise de zinc - Lucarnes à fronton - Chaînage d'angle - Corniches et bandeaux moulurés	- R+1+combles, 3 travées de largeur - Façade de composition symétrique en maçonnerie enduite de couleur blanche et en pierre de meulière - Baies verticales - Fenêtres en bois peint en blanc	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AI 20	27 bis quai de Champagne	Maisons d'inspiration classique	non	Maison Bourgeoise - Etages en retrait de la façade - Toit à la Mansart, ardoise zinc - Chaînage d'angle	- R+1, 3 travées de largeur - Façade de composition symétrique, en maçonnerie enduite de couleur blanche - Baies verticales - Fenêtres et volets en bois peint en beige	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AM 11	52 avenue Gabriel Péri	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e siècle - Modénatures travaillées avec alternance de brique rouge et beige - Appuis de baies ferronnés - Façade en maçonnerie mixte (pierre de taille, brique)	- R+1+combles, 3 travées de largeur - Baies verticales - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AM 143	54 avenue Gabriel Péri	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e siècle d'inspiration traditionaliste et art déco des années 1930 - Grille ferronnée	- R+1+combles, 2 travées de largeur - Façade en maçonnerie mixte (pierre en meulière, pierre de taille) - Baies verticales	Se reporter à la règle générale	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							- Modénatures travaillées avec alternance d'éléments de maçonneries rouge brique et blanc	- Persiennes pliantes métalliques peintes en rouge brique - Toiture avec décrochés		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AX 68	65 allée Guy Môquet	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e siècle d'inspiration traditionaliste et art déco des années 1930 - Mur bahut surmonté d'une grille Ferronnée - Modénatures travaillées en plâtre et céramique de couleurs blanche, bleue et rouge brique, bandeaux moulurés	- R+1+combles, 3 travées de largeur - Façade en maçonnerie enduite de couleur beige - Fenêtres en bois - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AP 205 et AP 196	36 - 37 quai d'Artois	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e siècle - Mur bahut surmonté d'une grille Ferronnée - Terrasse vitrée de type véranda - Modénatures travaillées en brique et céramique de couleurs beige et bleue turquoise - Façade en maçonnerie mixte (pierre de meulière et brique rouge)	R+1+combles, 4 travées de largeur - Baies verticales - Fenêtres en bois peint en blanc et persiennes pliantes métalliques peintes en grenat - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AO 190	76 avenue Pierre Brossolette	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930 - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée et portail en ferronnerie encadré de piliers maçonnés	Architecte : Georges Nachbaur R+1+combles, 3 travées de largeur - Façade sur rue en pierre de taille enduite de couleur blanc cassé - Façade secondaire en pierre de meulière - Modénatures travaillées polychromes en céramique et plâtre en beige, bleu turquoise et vert - Fenêtres en bois peint en blanc - Chainage d'angle - Appuis de baies ferronnés - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	  
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AZ 190	35 quai d'Artois	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930 - Portail inspiration pagode Modénatures travaillées en bois peint en vert effet colompage. - Mur bahut surmonté d'une grille Ferronnée	- R+1+combles, 2 travées de largeur - Façade en maçonnerie enduite - Baies verticales et horizontales - Fenêtres en bois peint en blanc - Toiture complexe avec décrochés	Se reporter à la règle générale	 
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AP 91 a	3 - 5 avenue des Fleurs	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930	- R+1 - Façade en brique rouge - Baies verticales - Fenêtres en bois peint en blanc -R+1+combles, 3 travées de largeur	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							<ul style="list-style-type: none"> - Toiture complexe avec décrochés - Portail inspiration pagode Modénatures travaillées en pierre de taille et céramique (bleu turquoise, jaune et blanc), bow window - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée 	<ul style="list-style-type: none"> - Façade en maçonnerie enduite - Baies verticales et horizontales - Fenêtres en bois peint en blanc 		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AV 22	106 quai d'Artois	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	<p>Maison du début du XX^e siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée - Façade en maçonnerie mixte (pierre de meulière et brique) <p>Modénatures travaillées en brique et plâtre blanc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - R+1+combles, 4 travées de largeur - Baies verticales et horizontales - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc - Toiture avec décrochés 	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AU 6	114 quai d'Artois	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	<p>Maison du début du XX^e siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mur bahut surmonté d'une grille Ferronnée <p>Modénatures travaillées en brique rouge et céramique bleu turquoise</p> <ul style="list-style-type: none"> - Façade en pierre de meulière 	<ul style="list-style-type: none"> - R+1+combles, 4 travées de largeur - Baies verticales et horizontales - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc - Toiture avec décrochés 	Se reporter à la règle générale	

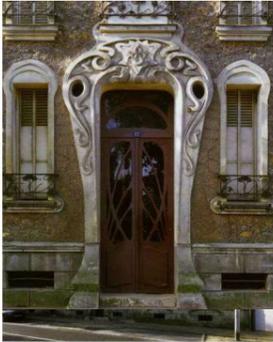
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 138	2 rue des Champs	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930 - Modénatures travaillées en briques rosés et plâtre blanc - Appuis de baies ouvragés peints en blanc	- R+1+combles, 2 travées de largeur - Façade en pierre de meulière - Baies verticales - Fenêtres en bois et persiennes métalliques peintes en blanc - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		T 68	2 bis rue des Champs	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930 - Appuis de baies ouvragés peints en Blanc - Façade en pierre de meulière Modénatures travaillées en briques rosés et éléments de maçonnerie blancs	R+1+combles, 3 travées de largeur - Baies verticales - Fenêtres en bois peint en blanc - Toiture avec décrochés - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		V 121	12 avenue du 11 Novembre	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930 - Mur bahut surmonté d'une grille Ferronnée Modénatures travaillées polychromes en céramique, plâtre et briques (vert, beige et couleur brique),	R+1+combles, 2 travées de largeur - Façade en maçonnerie mixte (ciment, brique, pierre de meulière) - Baies verticales - Fenêtres en bois peint en blanc cassé/beige et appuis de baies en vert bouteille - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		X 159	17 avenue du 11 Novembre	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930 Modénatures travaillées en brique blanc cassé et brique rouge, en céramique bleu turquoise et bleu cyan - Appuis de baies ouvragés - Tourelle	R+1+combles, 2 travées de largeur - Façade en pierre de meulière - Baies verticales - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 137	46 bis avenue Gabriel Péri	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930 - Façade en maçonnerie mixte (pierre de taille, brique rouge) Modénatures travaillées en pierre de taille peinte en blanc cassé	R+1+combles, 2 travées de largeur - Baies verticales - Appuis de baies en bois - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc cassé/beige - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AD 28	47 avenue Gabriel Péri	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e me siècle d'inspiration traditionnaliste et art déco des années 1930 Modénatures travaillées en plâtre blanc style art nouveau et céramiques au niveau des linteaux - Façade en pierre de meulière	R+1+combles, 3 travées de largeur - Baies verticales - Appuis de baies ouvragés - Persiennes pliantes métalliques peintes en vert bouteille - Toiture avec décrochés	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AJ 105a	32 avenue Montaigne	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e siècle d'inspiration traditionaliste et art déco des années 1930 - Appuis de baies ferronnés peints en blanc - Toiture avec décrochés - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	- R+1+combles, 2 travées de largeur - Façade en pierre en meulière - Baies verticales Modénatures travaillées polychromes (brique rouge, bois peint en blanc) - Fenêtres en bois peint en blanc	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AF 71	13 bis allée de Bellevue	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du 20 ^e siècle d'inspiration traditionaliste et art déco des années 1930 - Façade en maçonnerie pierre de meulière et maçonnerie enduite de couleur blanche Modénatures travaillées en plâtre blanc et brique rouge et modénatures en céramique avec motifs floraux verts et lilas - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Architecte : Georges Nachbar R+1+combles, 2 travées de largeur - Baies verticales - Fenêtres en bois peint en blanc cassé - Toiture à tuiles métalliques avec décrochés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 44	2 rue Claude Jean-Romain	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e siècle d'inspiration traditionaliste et art déco des années 1930 - Mur bahut surmonté d'une grille Ferronnée Modénatures travaillées polychromes	- R+1+combles, 3 travées de largeur - Façade en brique de couleur beige - Baies verticales - Appuis de baies ouvragés - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							en céramique (motifs géométriques et peintures florales à dominante bleu turquoise) et plâtre blanc effet pierre de taille	- Toiture avec décrochés et avancée (travée centrale)		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		Z 144	23 rue de la Concorde	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e siècle d'inspiration traditionaliste et art déco des années 1930 - Modénatures travaillées en briques rosées et beiges, bandeaux moulurés	- R+2+combles, 2 travées de largeur - Façade en maçonnerie mixte (brique rouge et pierre de meulière) - Baies verticales - Appuis de baies ouvragés peints en blanc - Fenêtres en bois peint en blanc et persiennes métalliques peintes en noir - Toiture avec décrochés - Grille ferronnée	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		X 179 et X 192	12 et 12 bis rue Charles Ollier	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison du début du XX ^e siècle d'inspiration traditionaliste et art déco des années 1930 - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée - Tourelle Modénatures travaillées en briques rosées et beige, bandeaux moulurés	- R+2+combles, 4 travées de largeur - Façade en maçonnerie mixte (brique rouge et pierre de meulière) - Baies verticales - Toiture complexe avec décrochés	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 136	46 avenue Gabriel Péri	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison dite « Pourquoi pas » datant du début du 20 ^e siècle - Façade à effet chromatique avec de la brique grise et en meulière - Modénatures en ornements géométriques, céramique et motifs de feuille et un goéland (en souvenir du navire du commandant Charcot)	Architecte : Georges Nachbaur et ses fils - R+1+combles, 2 travées de largeur - Fenêtres et persiennes métalliques de couleur blanc - Toits à longs pans en tuiles plates avec décrochés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AC 146	18 avenue des Rochers	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison néorenaissance datant de la fin du 19 ^e siècle + ailes en retour et véranda datant du début 20 ^e siècle Modénatures travaillées : pilastres peu saillants ornés de motifs floraux, cordons moulurés, lucarne d'axe encadrée de personnages féminins supportant un fronton, profils sculptés en médaillon et représentations sur le thème du chien et du loup	- R+combles, 6 travées de largeur - Façade antérieure en brique rouge sur un soubassement en moellon de meulière, façade postérieure en enduit blanc - Fenêtres et persiennes métalliques de couleur blanc - Toit à longs pans en ardoise	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AT 80	16 quai de Champagne	Les maisons d'inspiration éclectique de la fin du 19 ^e siècle, début du 20 ^e siècle.	non	Maison datant de la fin du 19 ^e siècle - Façade en brique bicolore brun et beige donnant des motifs géométriques et en damier sur un soubassement en pierre de meulière - Modénatures en céramique motifs	R+1+combles, 3 travées de largeur - Fenêtres en bois peintes en blanc - Toit à longs pans en ardoise	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							floraux de couleur bleu et jaune			
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		E 96a	17 avenue du président Roosevelt	Les immeubles de rapport du début du 20 ^e siècle	non	Immeuble de rapport style art nouveau de 1902 - Ornement en brique, pierre de taille et plâtre avec un décor d'arabesques et de motifs floraux, soulignement des linteaux par une frise au dernier étage - Façade positionnée à l'alignement et ordonnancée en moellon de meulière sur un soubassement en pierre	Architecte : Georges Nachbaur - R+3, 7 travées de largeur - Baies verticales régulières - Fenêtres en bois peint en blanc - Appuis de baies et ferronnés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		H 107	26 rue Cristino Garcia	Les immeubles de rapport du début du 20 ^e siècle	non	Immeuble de rapport de 1913 - Façade positionnée à l'alignement et ordonnancée en pierre de meulière - Fenêtres en bois peintes en Rouge brique, présence de 4 bow window	Architecte : Léon Oudin - R+3, 7 travées de largeur - Baies verticales régulières - Ornement en brique, pierre de taille et plâtre - Appuis de baies et ferronnés - Toiture à tuiles mécaniques - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		Z 44	6 place Robert Belvaux	Les immeubles de rapport du début du 20 ^e siècle	non	Immeuble de rapport du début du 20 ^e siècle - Ornements en brique et en plâtre gris - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc avec un bow window central	Architecte : Georges Nachbaur & Fils - R+5+combles, 3 travées de largeur - Façade ordonnancée, en brique de couleur blanc cassé, - Baies verticales régulières - Appuis de baies ferronnés - Toiture à longs pans brisés en tuile plate	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		Z 174	8 place Robert Belvaux	Les immeubles de rapport du début du 20 ^e siècle	non	Immeuble de Rapport - Façade positionnée à l'alignement et ordonnancée en brique et maçonnerie enduite peinte en beige - Ornement en pierre de taille et plâtre, soulignement des linteaux par une frise au 5 ^e me étage	- R+6, 5 travées de largeur - Baies verticales régulières - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc - Appuis de baies et ferronnés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		Z 40	10 place Robert Belvaux	Les immeubles de rapport du début du 20 ^e siècle	non	Immeuble de Rapport - Ornement en pierre de taille et plâtre, soulignement des linteaux par une frise au 4 ^e me étage - Façade positionnée à l'alignement et ordonnancée, en pierre de meulière et maçonnerie enduite	- R+5, 4 travées de largeur - Baies verticales régulières - Fenêtres en bois et persiennes pliantes métalliques peintes en blanc - Appuis de baies et ferronnés	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		T 81	24 rue de la Gaité	Les maisons de faubourg et les pavillons alignés	non	Maison de ville architecture moderne 2 ^e me quart du XX ^e me siècle - Modénatures en moulures de plâtre effet pierre de taille blanc gris et céramiques en vert rouge et bleu - Façade régulière et ordonnancée en pierre de meulière Portail d'entrée ferronné avec un motif champêtre (branche d'arbre fruitier et oiseau).	Architecte : Gérard Tissoire - R+1+combles - Baies verticales régulières - Fenêtres en bois et persiennes métalliques peintes en blanc - Appuis de fenêtres ferronnés - Toiture à deux pans en tuiles plates mécaniques - Annexe de forme circulaire surmontée d'une pergola - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée.	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		X 36	51 rue de Metz	Les maisons de faubourg et les pavillons alignés	non	Maison style art nouveau dite « Villa Jacques» 1er quart du XX ^e siècle - Soulignement des linteaux par une frise au dernier étage représentant des arabesques - Façade régulière, ordonnancée, en pierre de meulière et moellon sans chaîne en pierre de taille Modénatures d'inspiration art nouveau avec brique rouge et moulures de forme organique en plâtre blanc et céramique bleu clair	Architecte : Georges Nachbaur - R+1+combles - Baies verticales régulières - Fenêtres en bois et persiennes métalliques peintes en blanc - Appuis de fenêtres ferronnés - Toiture à deux pans en tuiles mécaniques - Lucarne surmontée d'un gâble - Mur bahut surmonté d'une grille	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AI 40	24 quai de Champagne	Les maisons de faubourg et les pavillons alignés	non	Maison de Faubourg - Façade régulière, positionnée à l'alignement, ordonnancée en moellon et maçonnerie enduite et peinte en blanc - Modénature de taille blanche, céramique bleue turquoise et moulures en plâtre, frise de céramique vernissée aux motifs floraux	- R+1 - Baies verticales régulières - Fenêtres en bois et persiennes peintes en blanc - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AI 9 et AI 50	34 quai de Champagne	Les maisons de faubourg et les pavillons alignés	non	Maison de faubourg 1er quart du XX ^e siècle - Façade régulière et ordonnancée en pierre de meulière - Baies verticales régulières - Modénatures simples d'inspiration art déco avec une alternance de brique rouge et de moulures blanches en plâtre	- R+2+combles - Fenêtres en bois peint en blanc et persiennes métalliques peintes en rouge, - Appuis de fenêtres ferronnés - Toiture à deux pans en ardoise avec demi-croupes - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		N 30 à N 28	149 – 151 et 153 avenue du 8 mai 1945	Les maisons de faubourg et les pavillons alignés	oui	Ensemble de pavillons alignés - Façade régulière et ordonnancée en pierre de meulière	- R+1 - Baies verticales régulières - Modénatures simples d'inspiration art déco en plâtre blanc - Fenêtres en bois et persiennes métalliques, - Appuis de fenêtres ferronnés - Toit à deux pans en tuiles plates - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		N 21 N 22 et N 23	7 –9 et 11 rue de la Paix	Les maisons de faubourg et les pavillons alignés	oui	Pavillons Alignés - Façade régulière et ordonnancée en maçonnerie enduite - Baies verticales régulières - Modénatures simples d'inspiration art déco	- R+1+combles - Fenêtre en bois peintes en blanc et persiennes pliantes métalliques peintes en beige, - Appuis de fenêtres ferronnés - Toiture à deux pans en tuiles plates - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AT 1	5 rue de Champagne	Les maisons de faubourg et les pavillons alignés	non	Ancienne installation de constructeur de bateaux en bois datant du début du XX ^e siècle - Façade régulière, positionnée à l'alignement et ordonnancée en maçonnerie enduite Modénatures simples avec motifs géométriques en moulures beige, vieux rose et bleu cyan	- R+1+combles - Baies verticales et horizontales - Fenêtres en bois peintes en blanc - Appuis de fenêtres ferronnés - Toit en tuiles plates	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AI 68a	30 quai de Champagne	Les pavillons	non	Pavillon - Façade en maçonnerie enduite - Modénatures en plâtre blanc	- RDC+1+combles, 5 travées de largeur - Baies verticales - Fenêtres en bois peints en blanc - Toit à deux pans avec pignon sur rue	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Equipements patrimoniaux		AY 153	65 quai d'Artois	Les pavillons	non	Pavillon - Façade régulière en brique rouge et bois effet colombage	- RDC+1+combles, 2 travées de largeur - Baies verticales - Modénatures de plâtre blanc - Fenêtres en bois peint en gris et vert - Toit à deux pans avec pignon sur rue	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AV 33, AV 34, AV 35, AV 36, AV 37, AV 38, AV 39 et AV 40	91 -92 -93 quai d'Artois	Les pavillons	oui	Petit lotissement de 5 maisons Jumelles - Modénatures simples en briques rouges et plâtre blanc - Façade régulière et simple en pierre de meulière	- RDC+1+combles, 2 travées de largeur - Baies verticales - Fenêtres et persiennes en bois peintes en blanc - Appuis de baies ferronnés peints en blanc - Toit à deux pans	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AT 87	10 quai de Champagne	Les pavillons	non	Pavillon - Toit à la Mansart, ardoise de zinc - Corniches et bandeaux moulurés - Façade de composition symétrique en pierre de taille de couleur blanche	- R+1+combles, 3 travées de largeur - Baies verticales - Fenêtres en bois peint en blanc - Lucarnes à fronton - Mur bahut surmonté d'une grille ferronnée	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		Z 51 Z 50 Z 49 Z 48 Z 226	2 au 10 Cité Trianon	Ensemble de pavillons	oui	Façade régulière en pierre de meulière Modénatures simples avec un encadrement de baies en plâtre blanc et beige	RDC+1+ combles Baies verticales régulières Fenêtres en bois et persiennes métalliques peintes en blanc Appuis de fenêtres ferronnés Toiture à deux pans en tuiles avec pignon sur rue	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AO 95 AO 94 AO 93 AO 92 AO 91	1-5 Villa Caillot	Ensemble de pavillons	oui	Façade régulière et simple en pierre de meulière Modénatures de plâtre blanc	RDC+1+combles, 3 travées de largeur Appuis de fenêtres ferronnés - Toit en tuiles avec décrochés - Baies verticales et horizontales - Fenêtres en bois et persiennes métalliques peintes en blanc	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine architectural et vernaculaire		BC 13	19 quai de l'Artois	Kiosque rustique	non	Kiosque rustique en ciment sur ferrailage Couverture en ciment		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine architectural et vernaculaire		AG 50	8, quai d'Argonne	Kiosque/belvédère en bois à l'alignement sur rue construit au début du Xe s. (entre 1900 et 1921).	non	construction légère caractéristique des bords de Marne, probablement en lien avec le chantier nautique situé à côté, exemple particulièrement original de kiosque, permettant de profiter de la vue sur la rivière et les compétitions nautiques, couvert par une toiture décorée (couverture polychrome et crête décorée).	R+1, niveau bas en maçonnerie avec larges ouvertures, premier niveau vitré, en structure bois apparente larges débords de toitures à aisseliers, couverture polychrome, garde-corps bois, clôture à mur bahut et grille métallique.	Se reporter à la règle générale	 Nogent et le-Perreux. L'eldorado en bord de Marne, Images du Patrimoine n° 237, Paris, Inventaire général, 2005, p. 61. 
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine industriel et des activités		BC 64	1 bis, quai de l'Artois	Bâtiment datant vraisemblablement de la fin du XIXe siècle	non	Bâtiment où s'installe le constructeur de bateaux Georges Seyler en 1897. L'atelier, situé à l'arrière, est endommagé par un incendie en 1838 et ensuite reconstruit. Le chantier « Georges Seyler aîné » est un des plus importants chantiers de bateaux en région parisienne jusqu'au début des années 1940. La maison le long du quai, à l'angle avec la rue Latérale au viaduc, est un des rares témoignages de l'activité nautique aux abords du viaduc de Nogent. Elle conserve les parements imitant un appareillage en	R+1+combles façade brique et enduit peint imitant un parement à bossage en pierre, soubassement en moellons équarris, garde-corps du balcon en bois, clés, encadrements de baies, décors en relief au centre du fronton, chapiteaux, aisseliers et ferme apparente en bois, épis de faitage.	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							<p>Pierre et la toiture à larges débords et charpente bois apparente. Le bâtiment accueillait vraisemblablement la buvette et les chambres louées aux canotiers. (Casalis François, « Les Seyler, constructeurs parisiens', Chasse-marée, n°277, 2016)</p>			
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine industriel et des activités		AU 20	120 quai de l'Artois	Bâtiment d'un constructeur de bateaux, dont l'activité est attestée aux environs de la Seconde guerre mondiale. La construction assume son emprise actuelle entre 1921 et 1925.	non	<p>la façade sur le quai constitue l'élément patrimonial principal.</p> <p>Elle est caractéristique des bâtiments liés aux sports nautiques ; elle constitue un des rares témoignages de ce type de bâtiment sur le territoire de la commune.</p>	R+1+combles, structure bois apparente, portes bois du garage à bateaux au rez-de-chaussée, terrasse couverte du premier niveau, lambrequin qui souligne les rives de la toiture.	Se reporter à la règle générale	 <p><small>Nogent et le-Perreux. L'eldorado en bord de Marne. Images du Patrimoine n° 237, Paris, Inventaire général, 2005, p. 69.</small></p>
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine industriel et des activités		AZ 1	15 Ile des Loups	Ancien garage à bateaux du Rowing club de Paris, construit en 1887, aujourd'hui occupé par le Club Nautique de Nogent.	non	<p>Garage à bateaux de la fin du XIXe siècle, exemple emblématique de la longue histoire des sports nautiques sur les boucles de la Marne. Tous les éléments constitutifs de ce type d'équipement ont été conservés.</p> <p>L'ouverture d'une baie au niveau des combles semble dater du début du XXe siècle, désormais partie intégrante de l'ensemble.</p>	<p>-R+1+combles, -nef implantée perpendiculairement au quai, réserve de bateaux au rez-de-chaussée, salle commune à l'étage,</p> <p>-parements en brique avec chaînes en pierre ou ciment enduit,</p> <p>-portes de la réserve en bois, garde-corps et menuiserie bois,</p> <p>-couverture en tuiles mécaniques.</p>	Se reporter à la règle générale	 <p>http://www.rowing-club.fr/</p> <p>http://www.clubnautiquedenogent.fr</p>

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		B 333	29, rue du maréchal Lyautey	Pavillon en meulière du début du XX ^e s. (entre 1900 et 1926).	non	exemple de maison construite selon le modèle de plan ramassé et façade symétrique avec lucarne centrale.	R+1+combles, parement en meulière, bandeaux, linteaux et arcs rehaussés en briques rouges, linteaux métalliques, volets pliants métalliques, marquise et garde-corps en métalliques, clôture à mur bahut en meulière et grille métallique.	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		B 190	33 rue du maréchal Lyautey	Pavillon du début du XX ^e s. (entre 1900 et 1926).	non	pavillon au volume simple qui date de la première phase d'urbanisation du quartier, façade rythmée par des décors polychromes en brique et éléments en céramique, préservation des espaces plantés.	R+1+combles, parements unis en maçonnerie enduite, linteaux métalliques surmontés d'une modénature en brique, encadrements de baies et bandeaux en briques polychromes, cabochons en céramique dans les appuis, garde-corps en ferronnerie ouvragés, volets pliants métalliques, clôture à mur bahut en moellons, pilastres en briques et grille en ferronnerie.	Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		C 55	13 avenue Neuilly Plaisance	Maison en meulière construite à la fin du XIX ^e s. (emprise visible Atlas 1900 AD94).	non	Exemple assez bien préservé d'un habitat résidentiel soigné, agrémenté par l'utilisation d'éléments décoratifs polychromes qui s'inspirent du pittoresque des maisons de villégiature.	R+combles parements unis en meulière, grande lucarne passante formant pignon, éléments de charpente en bois peint décorés soutenant les toitures débordantes, balcon et garde-corps en bois peint.	Se reporter à la règle générale	 Nogent et le-Perreux. L'eldorado en bord de Marne, Images du Patrimoine n° 237, Paris, Inventaire général, 2005, p. 97.

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
								intégrations en briques et briques polychromes (chainages d'angle, arcs surbaissés, bandeaux, appuis de fenêtres), cartouche en mosaïque « Villa Joyeuse ».		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AR 175	2 rue de la Rivière	Maison début du XX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> - R+1+comble - maison en meulière et en briques située à l'alignement avec façade principale côté jardin -parement uni et toiture en tuiles mécaniques - chaine d'angle et encadrement des baies en brique polychrome -arcs surbaissés moulurés marquent le contraste - marquise en verre et en fer - clôture à mur bahut en meulière, grille métallique 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AR 103	181 avenue Pierre Brossolette	Maison bourgeoise au centre de la parcelle de la fin du XX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> -R+1 -façade en retrait de composition symétrique en enduit -baies verticales Toiture à quatre pans en tuiles rouges -mur bahut surmonté d'une grille métallique 		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AR 33	196 avenue Pierre Brossolette	Maison bourgeoise de la fin du XIX ^e me siècle/ début XX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble 3 travées -parement en meulière - chaîne d'angle, bandeau et corniche -baies verticales alignées -fenêtres et persiennes en bois -modénatures et encadrement des fenêtres -garde-corps ouvragés -marquise en verre et en fer -toiture à la Mansart -clôture en pierre 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AK 44	159 avenue Pierre Brossolette	Maison début du XX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> -R+1 -façade en pierre de meulière ordonnancée -3 travées en largeur avec des baies en verticale -chaîne d'angle harpée -modénatures moulurées et garde-corps -appuis des baies ouvragés -toiture en tuiles rouges 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AQ 36	132 avenue Pierre Brossolette	Maison d'inspiration classique		<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -façade en retrait, de composition symétrique, en maçonnerie enduite -baies verticales avec des persiennes en bois -corniche, bandeaux moulurés -modénature et chaîne d'angle -toiture à quatre pans en tuiles rouges et lucarne centrale 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AL 64	135 avenue Pierre Brossolette	Maison début du XX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -parement en meulière -toiture à deux pans en pignon en tuile, avancée de la travée centrale - trois travées verticales, arcs en briques polychromes -garde-corps métallique 		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							-toiture débordante, rives des rampants en enduit - clôture en harmonie avec le bâti			
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AO 168	74 avenue Pierre Brossolette			-R+1+comble -façades rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage en meulière -corniche et pignon en enduit -baies verticales alignées avec encadrement -toiture débordante -clôture mur bahut en meulière surmontée d'une grille métallique en harmonie avec le bâti		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AO 183	19 rue Quo Vadis	Maison début du XX ^e me siècle		-R+1+comble -parement en meulière -baies verticales avec modénature et des garde-corps en fer forgé -toiture en tuile mécaniques débordante, charpente en bois apparente -éléments décoratifs en briques polychromes		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AO 182	21 rue Quo Vadis	Maison début du XX ^e me siècle		-façade ordonnancée en retrait -parements unis en meulière -baies verticales régulières -toiture en deux pans marquée par une lucarne centrale -toiture débordante soutenue par des aisseliers en bois		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AO 231	23 rue Quo Vadis	Maison début du XX ^e me siècle		-R+1+comble -parements unis en meulière -modénature et chaine d'angle d'inspiration d'art nouveau -garde-corps en ferronnerie -toiture décrochée en tuiles mécaniques avec des débords soutenus par des aisseliers en bois		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AP 44	2 rue Henri Navarre	Maison début du XX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> -clôture en ferronnerie -typologie original, diversité des ouvertures et des matériaux -R+1+comble -parement unis en pierre de meulière et en briques -baies alignées surmontées de briques -arcs en briques au-dessus des baies -garde-corps en feronnie ouvragés -chaîne d'angle polychrome -toiture débordante soutenue par des aisseliers en bois -escalier couvert par un auvent en structure en bois 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AP 48 et 49	10-12 rue Henri Navarre	Maison début du XX ^e me siècle Bi-familiale		<ul style="list-style-type: none"> -R +1 -façade en retrait -parements unis en pierre -corniche travaillée -arcs au-dessus des baies en briques -toiture à quatre pans en tuiles rouges 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AP 34	17 rue Henri Navarre	Maison fin du XIX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> -façade en retrait ordonnancée -baies alignées en verticale avec des persiennes en bois -chaîne d'angle en brique polychrome -toiture à quatre pans en tuiles rouges 		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AP 33	19 rue Henri Navarre			<ul style="list-style-type: none"> -R+1+combe -parements unis en meulière -fenêtres alignées avec des persiennes en bois -bandeau et chaîne d'angle moulurés marquant un contraste -toiture à quatre pans en tuiles rouges -mur bahut en pierre surmonté d'une grille 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		T 83	64 rue Gilbert Médéric			<ul style="list-style-type: none"> -R+1+combe -façade principale donnant sur jardin -parements unis en meulière -bandeaux et corniches moulurés -baies verticales avec encadrement décoré -garde-corps en ferronnerie -balcon central avec console en pierre -toiture débordante avec des aisseliers en bois -clôture en ferronnerie 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		S 30	6 rue Coli			<ul style="list-style-type: none"> -Comble -parement en pierre irrégulière -façade principale, pignon à faux pans de bois -auvent en tuile au-dessus de l'entrée, - charpente en bois -toiture débordante -clôture en harmonie avec la façade 		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		P71	1bis avenue Bécheret	Maison début du XX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> --R+1+comble -façade principale donnant sur jardin, côté à l'alignement sur rue -parements unis en meulière -baies verticales moulurées -garde-corps en ferronnerie et persiennes métalliques -bandeau polychrome -toiture débordante en tuiles mécaniques soutenue par des aisseliers en bois -clôture avec un sous-bassement en meulière surmontée d'une grille 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AE 89	99 avenue du Maréchal Joffre	Maison début du XX ^e me siècle		<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -façade principale donnant sur jardin, côté à l'alignement sur rue -parements unis en meulière -baies verticales moulurées -garde-corps en ferronnerie et persiennes métalliques -bandeau polychrome -toiture débordante en tuiles mécaniques soutenue par des aisseliers en bois -clôture avec un sous-bassement en meulière surmontée d'une grille 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 263	46 bd de la Liberté	Maison bourgeoise fin du XIX ^e siècle		<ul style="list-style-type: none"> -R+1 -parement en meulière et en pierre -fenêtres alignées en verticale avec des persiennes en bois -chaîne d'angle, encadrement et bandeau moulurés en contraste -toiture en tuiles rouges -clôture en harmonie avec le bâti 		Se reporter à la règle générale	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE BATI • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 75	44 bd de la Liberté	Maison bourgeoise		<ul style="list-style-type: none"> -R+1 -façade ordonnancée en enduit -baies alignées régulières en verticale avec des persiennes en bois -chaîne d'angle et bandeau moulurés -marquise en verre et en fer -toiture en tuiles rouges 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 71 AN 74	40 -42 bd de la Liberté	maison fin du XIX siècle bi-familiale		<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -parement uni en enduit -quatre travées -encadrement des baies et bandeau moulurés -persiennes en bois -toiture à quatre pans en tuiles mécaniques 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		U 72	2 rue de Chanzy	Maison début du XX ^e siècle		<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -façade symétrique avec tourelle ronde adossée au mur pignon -parement uni en enduit -encadrement et bandeau simple -toiture à deux pans 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		T 32	90 avenue Ledru Rollin			<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -parements unis en enduit -façade sur jardin -entrée surmontée d'une terrasse accessible -faux pans de bois en relief -toiture en tuile débordante soutenue par des aisseliers en bois 		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		T 48	85bis avenue Ledru Rollin			<ul style="list-style-type: none"> -maison à volume simple -R+1 -parements en meulière -trois travées alignées -linteaux surmontés en briques -persiennes pliantes métalliques -toiture en tuiles rouges débordante -rives des rampants en enduit 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		U 76	3bis rue de la Gaité			<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -façade à l'alignement en enduit -baies alignées régulières -garde-corps en ferronnerie - bandeau mouluré -chaîne d'angle -toiture débordante en tuiles rouges -insertion de décors en céramique 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		U 31	142 avenue du Général de Gaulle			<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -façades en enduit -baies alignées avec encadrement et appuis moulurés -chaîne d'angle - garde-corps en ferronnerie -clôture en pierre et grille métallique 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 189	50 rue Claude Jean Romain			<ul style="list-style-type: none"> -maison mitoyenne R+1 -façade en retrait en enduit -baies alignées avec persiennes métalliques pliantes - garde-corps en ferronnerie ouvragés -sas d'entrée en ferronnerie et verre 		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 190	48 rue Claude Jean Romain			<ul style="list-style-type: none"> -maison mitoyenne R+1 -façade en retrait maçonné en enduit -sous-bassement à joints creux -baies alignées avec persiennes en bois -encadrement des fenêtres et modénatures -toiture à deux pans en tuiles rouges -marquise en verre et en fer 		Se reporter à la règle générale	
			AN 191	46 rue Claude Jean Romain			<ul style="list-style-type: none"> -maison droite R+1 -façade travaillée principalement en enduit et en parements en meulière -baies alignées avec persiennes métalliques -garde-corps en ferronnerie ouvragés -toiture en tuiles rouges 		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 192	45 bd de la Liberté/42 rue Claude Jean Romain			<ul style="list-style-type: none"> -R+1+comble -façade en retrait uni en enduit -tourelle adossée à la façade arrière décorée et bien travaillée -toiture en tuiles rouges avec une lucarne centrale 		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 196	47 bd de la Liberté			<p>- R+1</p> <p>1. Pavillon implanté en retrait par rapport à l'alignement</p> <p>2. Façade en briquettes</p> <p>3. Toiture en Mansart en tuiles et zinc dans sa partie droite</p> <p>4. Toiture à deux pans en sa partie gauche, en tuiles et soutenue avec des aisseliers en bois</p> <p>5. Clôture : mur bahut surmonté d'une grille travaillée</p>		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 44	2 rue Claude Jean Romain	Maison début du XX ^e me siècle		<p>-R+1+comble</p> <p>-avancée de la travée centrale terminée par une terrasse</p> <p>-parements en briques avec incrustation de briques émaillées</p> <p>-chaîne d'angle et encadrement harpée</p> <p>-baies alignées</p> <p>-garde-corps ouvragés</p> <p>-clôture en harmonie avec le bâti</p>		Se reporter à la règle générale	
LE PERREUX-SUR-MARNE	Patrimoine de logement des 19 ^e et 20 ^e siècles		AN 58 AN 61	22 et 24 rue Claude Jean Romain	Maison début du XX ^e me siècle		<p>-maisons jumelles R+1</p> <p>-parements unis en meulière</p> <p>-encadrement des baies et chaîne d'angle en contraste</p> <p>-persiennes en bois</p> <p>-marquise en verre et en fer</p> <p>-deux oculus par maisons</p>		Se reporter à la règle générale	

2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code l'Urbanisme

Règle générale :

1. Les linéaires végétalisés protégés sur le domaine public

Le principe de végétalisation des axes identifiés au plan de zonage est à conserver.

Dans la mesure du possible, les alignements d'arbres sont à conserver. Toutefois, la suppression ponctuelle de quelques sujets est autorisée, dans la mesure où la cohérence d'ensemble est maintenue. Le remplacement d'un alignement d'arbres par la plantation d'une trame linéaire de végétaux arbustifs ou herbacés hauts est autorisé à condition de garantir une cohérence d'ensemble.

2. Les espaces paysagers protégés

Les espaces paysagers protégés figurant au plan de zonage au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme doivent être conservés sauf si leur suppression est rendue nécessaire pour la sécurité des personnes et des biens et pour des raisons sanitaires.

Seules y sont autorisées les installations légères liées à la valorisation de ces espaces et sur sols perméables (aires de jeux, abris vélo, cheminements doux, bacs de compostage légers...)

Ils ne peuvent pas être affectés au stationnement des véhicules.

Il ne peut pas être réalisé des parcs de stationnement souterrains.

Ils peuvent être modifiés pour permettre la réalisation d'aménagements liés à la mise aux normes accessibilité aux personnes à mobilités réduites des bâtiments.

Dans le cas où un arbre localisé à l'intérieur d'un espace paysager doit être abattu, il doit être remplacé par un arbre de même espèce ou d'une espèce susceptible de redonner une valeur paysagère équivalente. En cas d'impossibilité avérée de le remplacer, le projet doit faire paraître une compensation qualitativement équivalente. Toute coupe ou abattage d'arbres doit faire l'objet d'une autorisation préalable conformément à l'article R.421-23 du code de l'urbanisme.

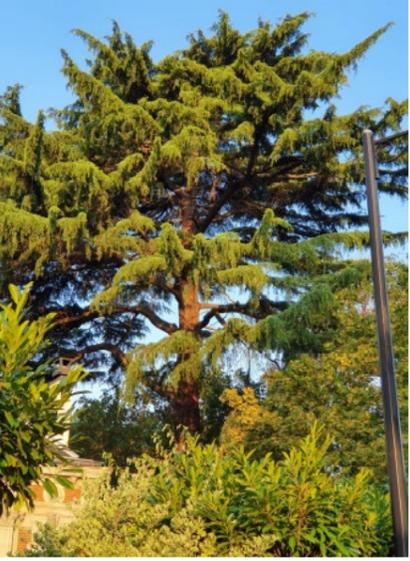
3. Les alignements d'arbres remarquables protégés

Les arbres à protéger figurant au plan de zonage au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme doivent être conservés sauf si leur suppression est rendue nécessaire pour la sécurité des personnes et des biens ou pour des raisons sanitaires.

Pour la sauvegarde d'un arbre à protéger, il est imposé un recul de la construction nouvelle (y compris ses fondations) compatible avec le bon développement de l'arbre. Dans le cas où un arbre à protéger doit être abattu, il doit être remplacé par un arbre de même espèce ou d'une espèce susceptible de redonner une valeur paysagère équivalente. En cas d'impossibilité avérée de le remplacer, le projet devra faire apparaître une compensation qualitativement équivalente.

2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AJ 138	60b avenue du Général de Gaulle	Arbre(s) remarquable(s)		1 platane d'orient		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AD 120	46 avenue du Château	Arbre(s) remarquable(s)		1 hêtre pourpre		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AD 153	Impasse des Acacias	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 148	12b rue Jean d'Estienne d'Orves	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		Z 143	19 rue de la Concorde	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		

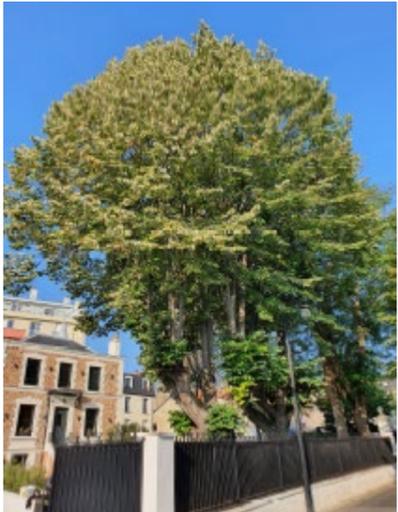
PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 144	14 avenue du Château	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 158	95 avenue Georges Clemenceau	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 162	15b avenue du Château	Arbre(s) remarquable(s)		1 platane		

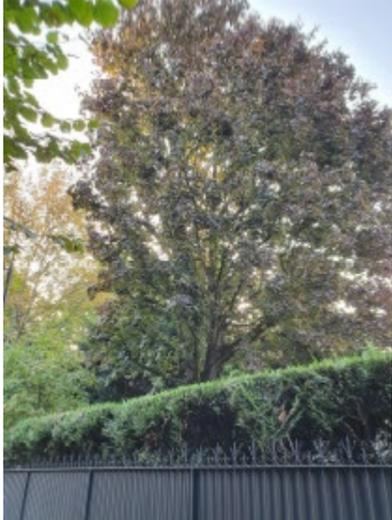
PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 148	18 avenue des Rochers	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 171	28 rue Jean d'Estienne d'Orves	Arbre(s) remarquable(s)		1 tilleul		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AD 94	9 avenue du Docteur Faugeroux	Arbre(s) remarquable(s)		1 érable		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AD 112	7b avenue du Docteur Faugeroux	Arbre(s) remarquable(s)		1 érable		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AI 64	31 quai de Champagne	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AG 87	30 rue des Fratellini	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		

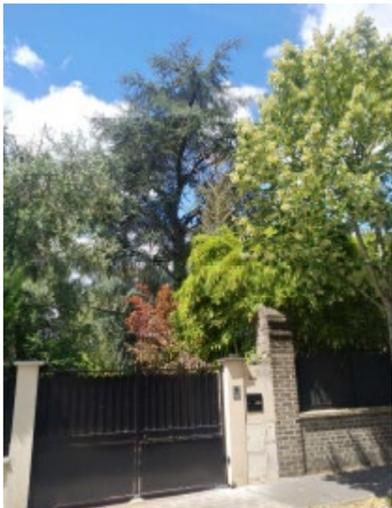
PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AG 87	30 rue des Fratellini	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		V 155	8 allée de Bayeux	Arbre(s) remarquable(s)		1 tilleul		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AP 202	112 avenue Pierre Brossolette	Arbre(s) remarquable(s)		2 ifs		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AK 166	157 avenue Pierre Brossolette	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AK 156	24 allée Guy Môquet	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		BC 17	14 quai de l'Artois	Arbre(s) remarquable(s)		2 érables		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		BC 15	17 quai de l'Artois	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AY 137	60 quai de l'Artois	Arbre(s) remarquable(s)		2 tilleuls		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AP 169	25 boulevard Foch	Arbre(s) remarquable(s)		1 pin, 1 hêtre pleureur, 1 saule pleureur, 1 conifère		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AP 210	36/38 boulevard Foch	Arbre(s) remarquable(s)		1 érable, 1 cornus, 1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		C 101	25b rue Jules Auffret	Arbre(s) remarquable(s)		1 chêne		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AG 87	17 rue de la Marne	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AI 59	36 quai de Champagne	Arbre(s) remarquable(s)		1 marronnier		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AR 191	169 avenue Pierre Brossolette	Arbre(s) remarquable(s)		1 sequoia		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AX 5/AX29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 50, 74, 79, 82, 85 et 88	1 à 21 Résidence des Iles/ 100 boulevard Foch/Le Pont de Bry/51b rue Guy Mocquet/32 allée des Ormes/80 quai de l'Artois	Arbre(s) remarquable(s)		3 pins noirs, 1 érable 10 catalpas 6 catalpas 2 catalpas 1 sequoia		 

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
									  

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		A 329	269 avenue du Général de Gaulle	Arbre(s) remarquable(s)		1 marronnier		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		G 152	68 boulevard d'Alsace Lorraine	Arbre(s) remarquable(s)		1 catalpa		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		J332	158 rue de Metz	Arbre(s) remarquable(s)		1 chêne		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		K 77	119 rue de la Paix	Arbre(s) remarquable(s)		1 érable		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 43	68 avenue Ledru Rollin	Arbre(s) remarquable(s)		1 érable		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

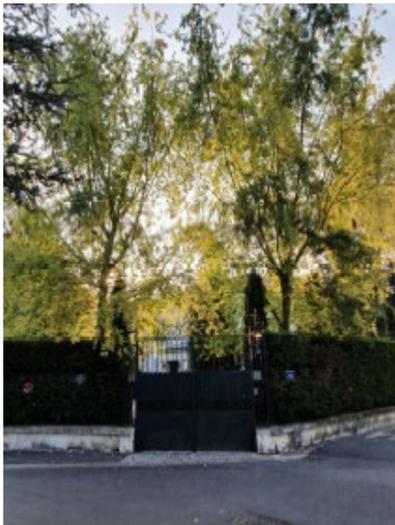
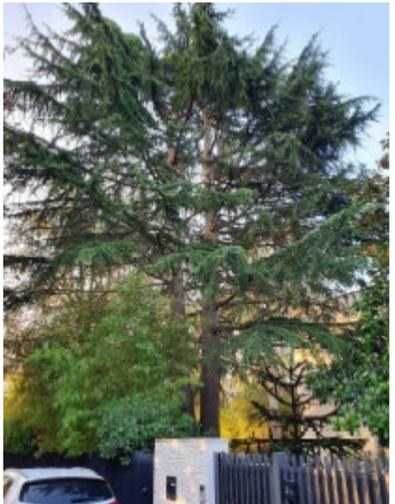
GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AM 49	11 rue des Parclairs	Arbre(s) remarquable(s)		1 conifère		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AO 271	9 rue de l'Yser	Arbre(s) remarquable(s)		1 tilleul		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		T54	91 avenue Ledru Rollin	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AG 26	9 rue du Bac	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		S 48	5 rue du Bac	Arbre(s) remarquable(s)		1 saule		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AG 21	15 rue du Bac	Arbre(s) remarquable(s)		1 ginkgo		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 137	21 avenue du Château	Arbre(s) remarquable(s)		2 érables		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 165	18 avenue du Château	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AD 177	29b avenue du Château	Arbre(s) remarquable(s)		1 chêne vert		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 64	6 avenue du Hêtre	Arbre(s) remarquable(s)		1 bouleau		

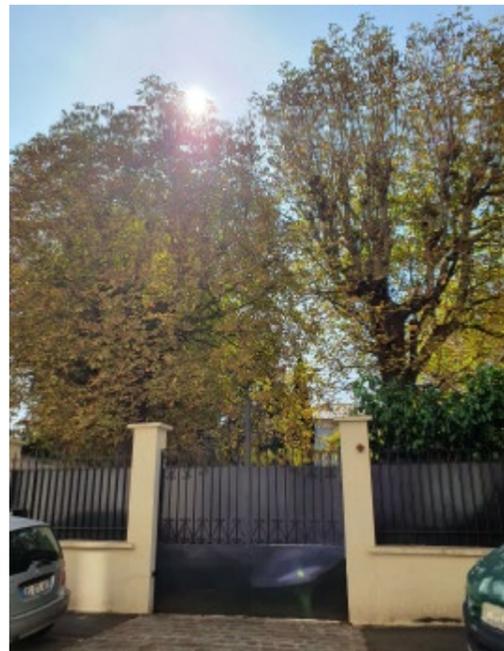
PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AJ 27	109B Avenue Gabriel Péri	Arbre(s) remarquable(s)		1 tilleul		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger				Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AD 33	53 avenue Gabriel Péri	Arbre(s) remarquable(s)		3 marronniers		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AM 21	21b allée de l'Alma	Arbre(s) remarquable(s)		1 saule		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AM 151	64 avenue Gabriel Péri	Arbre(s) remarquable(s)		2 marronniers		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AM 11	52 avenue Gabriel Péri	Arbre(s) remarquable(s)		3 marronniers		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AL150	117 avenue Pierre Brossolette	Arbre(s) remarquable(s)		2 tilleuls		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		C1	60 rue Arthur Dalide	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		E 45	141 boulevard d'Alsace Lorraine	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		N 37	40 allée de la Gaité	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre, 1 conifère		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AH 47	40 quai de Champagne	Arbre(s) remarquable(s)		1 platane, 1 tilleul		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AH 57	38b quai de Champagne	Arbre(s) remarquable(s)		1 frêne		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AP 193	1 avenue des Fleurs	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AY 23	15 rue des Deux Iles	Alignement d'arbres remarquables		1 érable, 2 tilleuls		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AX 5, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43,	1 à 21 Résidence des Iles/ 100 boulevard	Alignement d'arbres remarquables		11 aulnes 7 érables, 1 noisetier 1 if, 1 platane, 1 pin noir,		

			44, 46, 50, 74, 79, 82, 85 et 88	Foch/Le Pont de Bry/51b rue Guy Mocquet/3 2 allée des Ormes/80 quai de l'Artois			7 platanes 1 érable, 5 aulnes, 2 érables, 1 prunus, 2 aulnes, 2 platanes, 2 pins noirs 5 érables 4 érables et 1 cèdre 1 ailante, 2 platanes, 1 catalpa		    
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
									
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AP 91	3 avenue des Fleurs	Alignement d'arbres remarquables		3 marronniers		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AN 192	42 rue Jean Claude Romain	Alignement d'arbres remarquables		2 tilleuls, 1 marronnier		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AS 40	32 avenue du Général de Gaulle	Alignement d'arbres remarquables		23 cerisiers fleurs		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AJ 138	60b avenue du Général de Gaulle	Alignement d'arbres remarquables		4 peupliers, 2 érables, 3 pins		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AJ 40 et 41	82 et 84 avenue du Général de Gaulle	Alignement d'arbres remarquables		5 marronniers, 1 bouleau		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AJ 18	95 avenue Gabriel Péri	Alignement d'arbres remarquables		Cyprès et conifères		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AJ 103	101 avenue Gabriel Péri	Alignement d'arbres remarquables		bouleaux, cyprès, et érables		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AE 42	36 rue des Arts et 21 avenue Montaigne	Alignement d'arbres remarquables		2 marronniers, 4 tilleuls		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AH 40	41 quai de Champagne	Alignement d'arbres remarquables		2 tilleuls, 2 ailantes		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AH 79	10 rue du Bac	Alignement d'arbres remarquables		4 marronniers		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AF 127 et 128	24 rue des Fratellini et 16 rue de la Marne	Alignement d'arbres remarquables		rue de la Marne : 5 tilleuls rue des Fratellini : 8 tilleuls		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AG 92	16 rue de la Station	Alignement d'arbres remarquables		1 frêne, 1 érable, 1 cèdre, 1 tilleul		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		D 204	21 rue de la Fosse Moreau	Alignement d'arbres remarquables		sur rue : 1 bouleau et 1 érable dans la résidence : 1 pin, 1 liquidambar, 1 cerisier, 1 cèdre		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

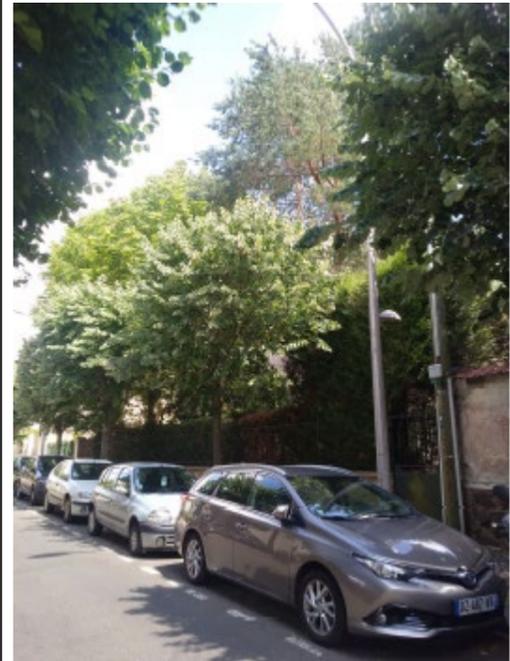
GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		S 60 S 58	20 quai d'Argonne 19 quai d'Argonne	Alignement d'arbres remarquables		5 arbres : marronnier, peuplier, bouleau, érable		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		K 55 K 57 K 59	117 rue de la Paix Le Champs Thillard 113 rue de la Paix	Alignement d'arbres remarquables		tilleuls, érables, pins		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		J 174	152/154 rue de Metz	Alignement d'arbres remarquables		pins, cèdres et érables		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		J 211	75, 77, 79, 81 et 83 avenue du 11 novembre	Alignement d'arbres remarquables		4 tilleuls		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		G 203	99 rue Victor Recourat	Alignement d'arbres remarquables		7 bouleaux		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AC 124	25 avenue du Château	Alignement d'arbres remarquables		26 arbres : marronniers, platanes, tilleuls et ormes		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		M223	1 rue Henri Dunant	Alignement d'arbres remarquables		20 érables		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AR 146	17 allée Guy Môquet	Alignement d'arbres remarquables		1 pin sylvestre, 2 marronniers		

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignement s d'arbres à protéger		AX 57	81 quai de l'Artois	Alignement d'arbres remarquables		3 tilleuls		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignement s d'arbres à protéger		AC 165	18 avenue du Château	Alignement d'arbres remarquables		6 marronniers		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignement s d'arbres à protéger		AL 131	68 avenue Gabriel Péri	Alignement d'arbres remarquables		avenue Gabriel Péri : 2 marronniers allée de l'Alma : tilleul, acacia, pin, cèdre		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AM 42	10 rue Charles Bridou	Alignement d'arbres remarquables		5 muriers platanes		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		AP 202	112 avenue Pierre Brossolette	Alignement d'arbres remarquables		2 platanes, 1 pin, 1 platane, 1 cèdre, 1 sapin, 1 charme, 1 ginkgo		
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		M 156	33 rue de la gaité	Arbre(s) remarquable(s)		1 cèdre		

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • LE PERREUX-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
LE PERREUX-SUR-MARNE	Arbres et alignements d'arbres à protéger		L 20	197 avenue du Général de Gaulle	Alignement d'arbres		un acacia et un tilleul		