

PATRIMOINE REMARQUABLE LE PERREUX-SUR-MARNE :

En MAGENTA : BÂTIMENTS PROTÉGÉS du P.L.U. depuis la version Modification N°1 ou N°2 En ROSE : BâtimENTS AJOUTÉS dans le PLUI

En VERT : Protection demandée par APLP pour le PLUI mais non prise en compte

En BLEU : BâtimENTS Cités dans la « Liste Mérimée » et/ou le Livre « Nogent-Le Perreux – Eldorado en Bords de Marne »

VOIE	ADRESSE NOM	N°	DESCRIPTION	PROTECTION P.L.U./PLUI	N° Réf. PLUI	Liste MÉRIMÉE	Livre Nogent- Le Perreux Eldorado en BDM *	ARCHITECTE
				+ Demandes				Remarque/Autre Info
Impasse des	ACACIAS	2	Maison d'inspiration "classicisme français"	PLU Mod.1	11			
Impasse des	ACACIAS	9	Maison d'inspiration "classicisme italien"	PLU Mod.1	12			
Rue	ALBERT COLLINET	15	Maison Bourgeoise fin XIXème	PLU Mod.2	15			
Rue de l'	ALMA	18	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Rue de l'	ALMA	21	MAISON	Dem. Assoc.				
Rue de l'	ALMA	21 Bis	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Boulevard d'	ALSACE-LORRAINE	104	IMMEUBLE				P 140	Pierre SCHENARDI
Boulevard d'	ALSACE-LORRAINE	113	PISCINE Robert DELVAUX				P 93	
Quai d'	ARGONNE	6	MAISON fin XIXème	PLU Mod.2	43			
Quai d'	ARGONNE	8	KIOSQUE-Belvédère en bois Début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	115		P 64	
Quai d'	ARGONNE	10	Maison « Société Nautique du Perreux »	Dem. Assoc.				
Quai d'	ARGONNE	13	Villa typique des Bords de Marne	Dem. Assoc.				
Quai d'	ARGONNE	18	Kiosque Béton et pierres	Dem. Assoc.				
Quai d'	ARGONNE	20	MAISON Meulière début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	44			
Quai d'	ARGONNE	22	KIOSQUE-Belvédère et Villa	Dem. Assoc.			P 65	
Quai d'	ARGONNE	24	Ancienne Baignade	Dem. Assoc.			P 72	
Quai d'	ARGONNE	38	Maison des Bords de Marne Fin XIXème	PLU Mod.2	45			
Quai de l'	ARTOIS	1bis	Anciens Établissement des Frères SEYLER Fin XIXème	PLU Mod.2	116		P 69	
Quai de l'	ARTOIS	10	Maison des Bords de Marne Fin XIXème (première urbanisation du quartier)	PLU Mod.2	46			

Quai de l'	ARTOIS	11	Maison des Bords de Marne Fin XIXème (première urbanisation du quartier)	PLU Mod.2	47		
Quai de l'	ARTOIS	13	Villa des Bords de Marne début XXème (1900/1921) en Meulière avec avancée	PLU Mod.2	48		
Quai de l'	ARTOIS	17	Architecture moderne	Dem. ABF		P 116	Georges BEDROSSIAN
Quai de l'	ARTOIS	18	Villa « LES LIERRES » Début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	49		
Quai de l'	ARTOIS	19	KIOSQUE rustique	PLU Mod.1	114		
Quai de l'	ARTOIS	26	Maison Fin XIXème en brique et meulière de construction perpendiculaire au quai	PLU Mod.2	50		
Quai de l'	ARTOIS	34	Maison brique et meulière Fin XIXème "Villa BLUET"	PLU Mod.2	51		
Quai de l'	ARTOIS	35	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/Début XXème	PLU Mod.1	26		
Quai de l'	ARTOIS	36 & 37	ENSEMBLE de 2 Maisons Début XXème (1900/1921)	PLU Mod.1	24	P 64	
Quai de l'	ARTOIS	45	Club Nautique ASCFF	Dem. Assoc.		P 70	
Quai de l'	ARTOIS	47	"La Bonne Auberge"	-----		P 67	DÉMOLI : PC accordé
Quai de l'	ARTOIS	51	MAISON Meulière début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	52		
Quai de l'	ARTOIS	55	Villa Meulière fin XIXème	PLU Mod.2	53		
Quai de l'	ARTOIS	59	Villa Meulières début XX ème	Dem. Assoc.			
Quai de l'	ARTOIS	62	MAISON du STADE "Adolphe Chéron"			P 91	
Quai de l'	ARTOIS	63B	Maison "CLUB HOUSE" de la SEPALP 1936	PLU Mod.2	108	P 90	H BAILLÈRE
Quai de l'	ARTOIS	71 bis	MAISON "rurale" toute première construction du quartier	-----		P 63	DÉMOLI
Quai de l'	ARTOIS	91, 92 & 93	LOTISSEMENT de 5 maisons jumelles meulières	PLU Mod.1	109	P 59	
Quai de l'	ARTOIS	104	Villa Meulière début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	54	P 56	
Quai de l'	ARTOIS	106	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	28	P 56	
Quai de l'	ARTOIS	109	Maison Fin XIXème le long des Bords de Marne (première phase d'urbanisation)	PLU Mod.2	55	P 56	
Quai de l'	ARTOIS	111	Villa éclectique Début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	56	P 56	
Quai de l'	ARTOIS	113	Maison Fin XIXème le long des Bords de Marne (première phase d'urbanisation)	PLU Mod.2	57	P 56	
Quai de l'	ARTOIS	114	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	29	P 56	
Quai de l'	ARTOIS	120	Chantier de Jacques CAVÉ 1921/1925	PLU Mod.2	117	P 69	
Rue du	BAC	19	Maison d'inspiration "classicisme français"	PLU Mod.1	3		
Place	BEAUFRANCHET	3 – 5	Maison Meulière	Dem. Assoc.			

Allée de	BAYEUX	3 bis	Maison d'inspiration "classicisme français"	PLU Mod.1	8			
Allée de	BAYEUX	5	Maison d'inspiration "classicisme italien"	PLU Mod.1	9			
Allée de	BAYEUX	7	Maison d'inspiration "classicisme français"	PLU Mod.1	10			
Place	BEAUFRANCHET	3	Pavillon début XXème d'inspiration traditionaliste	PLUI	153			
Place	BEAUFRANCHET	5	Pavillon début XXème d'inspiration traditionaliste	PLUI	154			
Avenue	BÉCHERET	1 bis	Maison meulière début XXème (1926/1939)	PLUI	138			
Rue	BEL AIR	34	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/Début XXème	PLUI	155			Demande Associations
Allée de	BELLEVUE	12	Maison Fin des années 1920 (1926/1931)	PLU Mod.2	58			J. FOYER & P. PILLET
Allée de	BELLEVUE	14	Maison Fin des années 1920 (1926/1931)	PLU Mod.2	59			
Allée de	BELLEVUE	13 bis	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	37	X	P 133	Georges NACHBAUR
Allée de	BELLEVUE	17	PRESBYTÈRE Fin XIXème	Dem. ABF + Assos		X		
Allée de	BELLEVUE	19	ÉGLISE de la Sainte-Trinité	Dem. ABF				
Allée de	BELLEVUE	40	Maison Arts Déco 1930	Dem. Assoc.				
Allée de	BELLEVUE	60	IMMEUBLE de Rapport début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	93			
Avenue de	BRY	8	IMMEUBLE de rapport Fin XIXème/Début XXème	PLUI	172			Demande Associations
Avenue de	BRY	18	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue de	BRY	26 – 28	MAISONS JUMELLES Mitoyennes 1900/1921 (Plan en L & pignon avancé côté rue)	PLU Mod.2	60			
Villa	CAILLOT	1, 2, 3, 4 & 5	ENSEMBLE 5 Pavillons meulière	PLU Mod.1	113			
Rue	CASANOVA	20 bis	Maison début XXème (construite à l'alignement)	PLU Mod.2	61			
Rue des	CÉMONCEAUX	19	MAISON Art déco	-----				PC accordé : DÉMOLI
Rue de	CHAMPAGNE	5	Anciens Établissements des Frères SEYLER, constructeurs de bateau en bois, début XXème	PLU Mod.1	103		P 69	
Quai de	CHAMPAGNE	10	Pavillon	PLU Mod.1	110			
Quai de	CHAMPAGNE	15	Maison Meulière 1921/1925	PLU Mod.2	62			
Quai de	CHAMPAGNE	16	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	42	X	P 111	
Quai de	CHAMPAGNE	17 - 19	Les « CASTORS »	Dem. Assoc.			P 99	Modifiées
Quai de	CHAMPAGNE	24	Maison "de faubourg" fin XIXème	PLU Mod.1	99	X	P 112	

Quai de	CHAMPAGNE	27 bis	Maison Bourgeoise	PLU Mod.1	14			
Quai de	CHAMPAGNE	30	Pavillon	PLU Mod.1	107			
Quai de	CHAMPAGNE	33	Maison d'inspiration classique fin XIXème (modifiée En 1932 et 1950)	PLU Mod.2	16			
Quai de	CHAMPAGNE	34	Maison "de faubourg" début XXème	PLU Mod.1	100	X		
Quai de	CHAMPAGNE	37	Pavillon Début XXème (1920/1931)	PLU Mod.2	63			
Quai de	CHAMPAGNE	38	MAISON dite Chalet Montaigne	Dem. Assoc.		X		
Quai de	CHAMPAGNE	40 – 41	Maisons JUMELLES 1904	PLU Mod.2	64		P 99	G. WITASSE
Quai de	CHAMPAGNE	45	MAISON Ancien garage à bateaux	Dem. Assoc.				
Quai de	CHAMPAGNE	46	MAISON fin XIXème	Dem. ABF		X		Extension moderne !
Quai de	CHAMPAGNE	Face r. du Bac	PASSERELLE "DE BRY"				P 40	
Rue des	CHAMPS	2	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	30			
Rue des	CHAMPS	2 bis	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	31			
Rue	CHANZY	2	Maison début XXème	PLUI	143			
Rue	CHARLES BRIDOU	3, 5, 7	Ensemble de 3 Maisons Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	CHARLES BRIDOU	10	MAISON Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	CHARLES BRIDOU	18	MAISON Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	CHARLES BRIDOU	20	MAISON Déco "Arts Nouveaux"	Dem. Assoc.				
Rue	CHARLES BRIDOU	22	Maison Meulière début Xxème (1900/1921) « DOMIK »	PLUI	156			Demande Associations
Rue	CHARLES BRIDOU	24	Maison Meulière Début Xxème (1900/19021) « BRIMBORION »	PLU Mod.2	65			Georges NACHBAUR
Rue	CHARLES OLLIER	12 – 12 bis	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	39			
Avenue du	CHÂTEAU	14	LE PARC – Maison d'inspiration "classicisme français"	PLU Mod.1	1		P 101	
Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	2	Maison début XXème d'Inspiration traditionaliste. & Art déco Années 1930	PLU Mod.1	151			
Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	22 - 24	Maisons Jumelles Meulières début XXème	PLUI	152			Demande Associations
Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	32	Maison Meulière fin XIXème	PLU Mod2	66			
Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	42	Maison avec Tour et Dôme	Dem. Assoc.				
Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	46	Maison mitoyenne	PLUI	150			
Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	48	Maison mitoyenne	PLUI	149			

Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	50	Maison droite	PLUI	148			
Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	45 – 47	3 Maisons mitoyennes	Dem. Assoc.				
Rue	CLAUDE-JEAN ROMAIN	57	MAISON Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	COLI	6	Maison début XXème	PLUI	137			
Rue de la	CONCORDE	16	Villa Meulière fin XIXème (caractéristique des parcelles d'angle conservées)	PLU Mod2	67			
Rue de la	CONCORDE	23	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	38			
Rue des	CORLUIS	11	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue des	CORLUIS	13	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue des	CORLUIS	16	Pavillon	Dem. Assoc.				
Rue des	CORLUIS	28	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	CRISTINO GARCIA	26	Immeuble de rapport 1913	PLU Mod.1	89	X		Léon OUDIN
Rue	DENFERT ROCHEREAU	22 Bis	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue des	DEUX ÎLES	16	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue du	DOCTEUR FAUGEROUX	7	LE PARC – Vestige de l'Ancien Château (XVIème)	PLU Mod.1	2	X		Louis-Étienne BOULLÉE
Villa	DEGORCE (14/16 av. de Bry)	3 à 13	ENSEMBLE de 6 Maisons mitoyennes fin XIXème (précédées d'un petit jardin)	PLU Mod.2	105			
Avenue des	FLEURS	3 - 5	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	27			
Avenue des	FLEURS	14	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue des	FLEURS	30	Maison bourgeoise de la fin du XIXème/début XXème	PLUI	157			Demande Associations
Boulevard	FOCH	1	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Boulevard	FOCH	4	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Boulevard	FOCH	104	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue des	FRATELLINI	6	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue des	FRATELLINI	19 bis	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue des	FRATELLINI	28	Pavillon	Dem. Assoc.				
Rue des	FRATELLINI	34	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	43	Immeuble de rapport Briques début XX ème	Dem. Assoc.				

Avenue	GABRIEL PÉRI	44 ter	Maison Bourgeoise fin XIXème au centre d'une parcelle plantée	PLU Mod.2	17			
Avenue	GABRIEL PÉRI	46	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème dite « POURQUOI PAS »	PLU Mod.1	40	X	P 132	Georges NACHBAUR
Avenue	GABRIEL PÉRI	46 bis	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	34			
Avenue	GABRIEL PÉRI	47	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	35			
Avenue	GABRIEL PÉRI	50	Immeuble Pierre et Briques 1913	Dem. Assoc.				J. LEGENRE
Avenue	GABRIEL PÉRI	51 – 51 Bis	LE PARC – Maison avec Tourelle	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	52	Maison début Fin XIXème/XXème	PLU Mod.1	21			
Avenue	GABRIEL PÉRI	53	LE PARC - Maison d'inspiration "classicisme français"	PLU Mod.1	13			
Avenue	GABRIEL PÉRI	55	Pavillon	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	54	Maison d'Inspiration traditionaliste & Art déco Années 30	PLU Mod.1	22			
Avenue	GABRIEL PÉRI	59	IMMEUBLE de rapport 1914 Pierre et briques	PLUI	168			J. LEGENRE Demande Assoc.
Avenue	GABRIEL PÉRI	64	Pavillon	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	68	Maison Bourgeoise fin XIXème au centre d'une parcelle plantée	PLU Mod.2	18			
Avenue	GABRIEL PÉRI	70	Maison Bourgeoise fin XIXème au centre d'une parcelle plantée	PLU Mod.2	19			
Avenue	GABRIEL PÉRI	71	Pavillon "Arts Déco"	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	73	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	74	Maison Meulière "Arts déco"	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	77	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	78	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	104	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	124	Immeuble Briques années 30	Dem. Assoc.				
Avenue	GABRIEL PÉRI	132 Bis	Maison Meulière	PLUI	158	177		Dem. Assoc.
Avenue	GABRIEL PÉRI	146	Pavillon "Arts déco"	Dem. Assoc.				
Rue de la	GAITÉ	3 bis	Maison début XXème	PLUI	146			
Rue de la	GAITÉ	24	Maison Début XXème-Moderne (1926/1939)	PLU Mod.2	97	X	P 138	Georges TISSOIRE
Rue de la	GAITÉ	47	Maison moderne 1935 (rare construction entre 2 guerres)	PLU Mod.2	68		P 115	VANOLI
Rue de la	GAITÉ	56	MAISON Meulière début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	69			

Avenue du	GÉNÉRAL DE GAULLE	2	Villa de l'architecte – 1914	PLU Mod.2	70		P 105	Eugène-Victor COMBECAU
Avenue du	GÉNÉRAL DE GAULLE	58	KIOSQUE rustique	----			P 108 – 109	PC accordé : DÉMOLI
Avenue du	GÉNÉRAL DE GAULLE	103	IMMEUBLE de rapport 1912	PLUI	169		P 127	J. LEGENRE Dem. ABF
Avenue du	GÉNÉRAL DE GAULLE	142	Maison début XXème	PLUI	147			
Avenue	GEORGES CLÉMENCEAUX	6	Villa Début XX ème	Dem. Assoc.				
Avenue	GEORGES CLÉMENCEAUX	27	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	GEORGES CLÉMENCEAUX	30	Petit Immeuble # 1900	PLU Mod.2	94			
Avenue	GEORGES CLÉMENCEAUX	44	Villa	Dem. Assoc.				
Avenue	GEORGES CLÉMENCEAUX	53	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	GEORGES CLÉMENCEAUX	57 – 61	ÉCOLE Fin XIXème	Dem. Assoc.		X	P 87	
Avenue	GEORGES CLÉMENCEAUX	101	LA POSTE	Dem. Assoc.		X		Ch. WALLON
Rue	GILBERT MÉDÉRIC	46	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	GILBERT MÉDÉRIC	64	Pavillon Meulière	PLUI	136			Demande Associations
Allée	GUY MOCQUET	32	Villa Meulière début XX ème	Dem. Assoc.				
Allée	GUY MOCQUET	65	Maison d'Inspiration traditionaliste. & Art déco Années 30	PLU Mod.1	23			
Rue	HENRI NAVARRE	2	Maison meulière début XXème (1926/1939)	PLUI	132			
Rue	HENRI NAVARRE	7	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	HENRI NAVARRE	10-12	Maison bi-familiale en pierre début XXème	PLUI	133			
Rue	HENRI NAVARRE	17	MAISON fin XIXème	PLUI	134			Demande Associations
Rue	HENRI NAVARRE	18	Pavillon style Normand	Dem. Assoc.				
Rue	HENRI NAVARRE	19	Maison meulière	PLUI	135			Demande Associations
Rue	HENRI NAVARRE	25	Pavillon	Dem. Assoc.				
Avenue du	HUIT MAI 1945	149 à 153	ENSEMBLE 3 Pavillons alignés « maisons de faubourg »	PLU Mod.1	101			
Rue de l'	ÎLE D'AMOUR	3 – 5	Pavillons Meulière	Dem. Assoc.				
Rue de l'	ÎLE D'AMOUR	7	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue de l'	ÎLE D'AMOUR	27	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				

Rue de l'	ÎLE D'AMOUR	47	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN-BAPTISTE LANOZ	1	MAISON Meulière années 30	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN-BAPTISTE LANOZ	2 bis	Maison et Jardin 1932/1936	PLU Mod.2	73			
Rue	JEAN-BAPTISTE LANOZ	5 bis	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN-BAPTISTE LANOZ	6	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	4	PORTAIL Entrée Parc du Saut du Loup				P 17	
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	6	MAISON Meulière, Brique et Pierre	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	7	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	8 bis	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	16	Maison Bourgeoise fin XIXème	PLUI	176			Demande Associations
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	18 – 18 bis	Maison d'inspiration "classicisme français" # 1880 (divisée en 2 lots en 1960)	PLU Mod.1	6		P 98	
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	22	Maison Jumelle d'inspiration éclectique Fin XIXème/Début XXème Meulière	PLUI	174			Demande Associations
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	22 Bis	Maison Jumelle d'inspiration éclectique Fin XIXème/Début XXème Meulière	PLUI	175			Demande Associations
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	27	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	28	Maison Fin XIXème/Début XXème avec Tourelle	PLUI	173			Demande Associations
Rue	JEAN D'ESTIENNE DORVES	29	Pavillon Meulière	Dem. Assoc.				
Rue	JEAN MERMOZ	15	Intéressante Villa fin XIXème (exploite les effets pittoresques)	PLU Mod.2	71			
Rue	JULES FERRY	8	ÉCOLE Fin XIXème	Dem. ABF		X	P 86	Pierre MATHIEU
Avenue	LAMARTINE	106	Pavillon Meulière Début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	111			
Rue	LATÉRALE AU VIADUC		VIADUC "DE NOGENT"				P 41	
Avenue	LEDRU-ROLLIN	3	Maison décorée faïences	Dem. ABF			P 106	Pierre MATHIEU
Avenue	LEDRU-ROLLIN	36	Villa du XIXème siècle de caractère (Reste du patrimoine Émail Diamant)	Dem. Assoc.				
Avenue	LEDRU-ROLLIN	56	Maison d'inspiration "classicisme français" (1911)	PLU Mod.1	5			Georges NACHBAUR
Avenue	LEDRU-ROLLIN	77	Immeuble Début XXème (1900/1921) adossé à l'immeuble d'angle (fin XIXème)	PLU Mod.2	95	X		Georges NACHBAUR & Fils
Avenue	LEDRU-ROLLIN	85 bis	MAISON Meulière	PLUI	145			
Avenue	LEDRU-ROLLIN	95	Maison et Jardin Début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	74			

Avenue	LEDRU-ROLLIN	90	Maison début XXème à faux pans de bois	PLUI	144			
Place de la	LIBERATION		MAIRIE	Dem. ABF		X	P 82, 84, 85	Pierre MATHIEU
Boulevard de la	LIBERTÉ	40-42	Maison bi-familiale fin XIXème	PLUI	142			
Boulevard de la	LIBERTÉ	44	Maison Bourgeoise	PLUI	141			
Boulevard de la	LIBERTÉ	46	Maison bourgeoise début XXème	PLUI	140			
Ile des	LOUPS	7	Villa fin XIXème au centre d'une parcelle arborée	PLU Mod.2	72		P 110	
Ile des	LOUPS	15	Garage Bateaux ROWING CLUB construit en 1887 par le Club Nautique de Nogent	PLU Mod.2	118		P 71	
Avenue du	MARÉCHAL JOFFRE	45	Pavillon	Dem. Assoc.				
Avenue du	MARÉCHAL JOFFRE	64	Villa	Dem. Assoc.				
Avenue du	MARÉCHAL JOFFRE	71	Villa	Dem. Assoc.				
Avenue du	MARÉCHAL JOFFRE	72	Maison fin XIXème à Tour carrée	PLU Mod.2	75			
Avenue du	MARÉCHAL JOFFRE	78	Villa Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue du	MARÉCHAL JOFFRE	99	Maison meulière début XXème	PLUI	139			
Rue du	MARÉCHAL LYAUTEY	29	Pavillon Meulière Début XXème (1900/1926)	PLU Mod.2	119			
Rue du	MARÉCHAL LYAUTEY	33	Pavillon début XXème (1900/1926)	PLU Mod.2	120			
Allée	MARIGNY	1	Grande maison fin XIXème avec tours rondes	PLU Mod.2	20			
Allée	MARIGNY	1 bis	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Allée	MARIGNY	5	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Allée	MARIGNY	6 – 6 bis	2 Maison Jumelles Meulière	Dem. Assoc.				
Allée	MARIGNY	6 ter	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Allée	MARIGNY	8	Villa	Dem. Assoc.				
Rue de la	MARNE	26 bis	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Rue de	METZ	51	Maison de faubourg début XXème "Villa JACQUES"	PLU Mod.1	98	X	P 112	Georges NACHBAUR
Rue de	METZ	56	Maison	Dem. Assoc.			P 97	
Avenue	MONTAIGNE	1	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	MONTAIGNE	3	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLUI	159			Demande Associations
Avenue	MONTAIGNE	7	Maison Meulière	Dem. Assoc.				

Avenue	MONTAIGNE	10	Maison bourgeoise au centre d'une parcelle Fin XIXèmee	PLUI	160			Demande Associations
Avenue	MONTAIGNE	12	Maison bourgeoise au centre d'une parcelle Fin XIXèmee	PLUI	161			Demande Associations
Avenue	MONTAIGNE	13	Villa	Dem. Assoc.				
Avenue	MONTAIGNE	18 – 20	2 Maisons Jumelles symétriques Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	MONTAIGNE	32	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	36			
Avenue	MONTAIGNE	33 quater	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Rue de	NANCY	86	MAISON	Dem. Assoc.		P 126		Georges PRADEAU
Avenue	NEUILLY PLAISANCE	13	Maison Meulière Fin XIXème "VILLA JOYEUSE"	PLU Mod.2	121	P96/97		
Avenue du	ONZE NOVEMBRE	3 - 5	ENSEMBLE de 2 maisons début XXème	PLU Mod.1	4	P 98		Eugène TRUDON
Avenue du	ONZE NOVEMBRE	11	MAISON début 20ème (1900/1921)	PLU Mod.2	76			
Avenue du	ONZE NOVEMBRE	12	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	32			
Avenue du	ONZE NOVEMBRE	13	Maison en meulière début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	77			
Avenue du	ONZE NOVEMBRE	17	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	33			
Avenue du	ONZE NOVEMBRE	19	Maison en meulière début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	78			
Avenue du	ONZE NOVEMBRE	30	Grosse Maison Meulière et briques années 1930 (1932/1945)	PLU Mod.2	79			
Avenue du	ONZE NOVEMBRE	32	Villa Meulière	Dem. Assoc.				
Allée des	ORMES	8 bis	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Allée des	ORMES	23 – 25	2 Maisons symétriques Meulière	Dem. Assoc.				
Allée des	ORMES	120	Villa	Dem. Assoc.				
Rue de la	PAIX	7, 9 & 11	ENSEMBLE de 3 Pavillons Alignés « maisons de faubourg »	PLU Mod.1	102			
Rue des	PARCLAIRS	3	Maison dans un jardin	Dem. Assoc.				
Rue des	PARCLAIRS	6	MAISON Façade décorée	Dem. Assoc.				
Rue des	PARCLAIRS	7	Maison d'inspiration éclectique Fin XIXème.Début XXème	PLUI	162			Demande Associations
Rue des	PARCLAIRS	15	Maison	Dem. Assoc.				
Rue	PATOU	4, 6, 8 & 10	ENSEMBLE de 4 Maisons Jumelles Fin XIXème : « Villa Patou »	PLU Mod.2	106			
Rue	PAUL DOUMER	17	Maison en meulière début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	80			

Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	58	Maison avec commerce	Dem. Assoc.				
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	74	MAISON Meulière	PLUI	128			
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	76	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	25			Georges NACHBAUR
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	108	IMMEUBLE de rapport Briques fin XIXème	PLUI	170			Demande Associations
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	130	MAISON fin XIXème en fond de parcelle	PLU Mod.2	81			
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	132	Maison d'inspiration classique	PLUI	126			
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	135	Maison meulière début XXème	PLUI	127			Demande Associations
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	159	Maison meulière début XXème	PLUI	125			
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	179	Villa Meulière	Dem. Assoc.				
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	180	Immeuble Briques années 30	Dem. Assoc.				
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	181	Maison bourgeoise fin XIXème au centre de la parcelle	PLUI	123			
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	182	Villa Début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	82			
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	190	Maison Jumelle meulière d'inspiration traditionnelle Fin XIXème/Début XXème	PLUI	163			Demande Associations
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	192	Maison Jumelle meulière d'inspiration traditionnelle Fin XIXème/Début XXème	PLUI	164			Demande Associations
Avenue	PIERRE BROSSOLETTE	196	Maison bourgeoise fin XIXème/début XXème	PLUI	124			Demande Associations
Rue	QUO VADIS	19	Maison meulière début XXème	PLUI	129			
Rue	QUO VADIS	21	Maison meulière début XXème	PLUI	130			
Rue	QUO VADIS	23	Maison meulière début XXème	PLUI	131			
Avenue du	PRÉSIDENT ROOSEVELT	17	Immeuble de rapport 1902 Art Nouveau	PLU Mod.1	87		P 136	Georges NACHBAUR
Rue de la	RIVIÈRE	2	Maison début XXème (1926/1939)	PLUI	122			
Place	ROBERT BELVAUX	4	Maison de ville/boutique devanture et enseignes anciennes - 1er quart du XXème	PLU Mod.2	104	X		Angle 5 Bd de la Liberté
Place	ROBERT BELVAUX	6	Immeuble de Rapport début XXème	PLU Mod.1	90	X	P 121	Georges NACHBAUR & Fils
Place	ROBERT BELVAUX	8	Immeuble de Rapport début XXème	PLU Mod.1	91		P 131	
Place	ROBERT BELVAUX	10	Immeuble de Rapport début XXème	PLU Mod.1	92			
Avenue des	ROCHERS	18	Maison d'Inspiration éclectique Fin XIXème/ Début XXème	PLU Mod.1	41	X	P 106	
Avenue des	ROCHERS	19	LE PARC – Maison d'inspiration "Classicisme français"	PLU Mod.1	7			
Boulevard	SADI CARNOT	5	ENSEMBLE Maison Jumelle meulière	PLUI	165			Demande Associations

Boulevard	SADI CARNOT	7	ENSEMBLE Maison Jumelle meulière	PLUI	166			Demande Associations
Boulevard	SADI CARNOT	17	IMMEUBLE de rapport Fin XIXème/Début XXème	PLUI	171			Demande Associations
Boulevard	SADI CARNOT	29	Maison Meulière	Dem. Assoc.				
Rue de la	STATION	9	Immeuble Meulière et Enduit	Dem. Assoc.				
Rue de la	STATION	12	Maison Bourgeoise fin XIXème	PLUI	167			Demande Associations
Rue de la	STATION	19 bis	Maison construite en 1921/1924	PLU Mod.2	83			
Rue de la	STATION	19 ter	Maison construite en 1921/1924	PLU Mod.2	84			
Rue de la	STATION	21	Pavillon Meulières	Dem. Assoc.				
Rue de la	STATION	23 ter	Villa	Dem. Assoc.				
Rue de	TANNEBOURG	14	IMMEUBLE	Dem. ABF				Jules LEGENRE
Rue de	TANNEBOURG	18	MAISON Meulière	Dem. ABF				
Rue de	TANNEBOURG	23	Petit IMMEUBLE de rapport Fin XIXème	PLU Mod.2	96	X		
Cité	TRIANON	2, 4, 6, 8 & 10	ENSEMBLE de 5 Pavillons meulière	PLU Mod.1	112			
Rue	VICTOR BASCH	45	RAMPE ESCALIER	Dem. 1.			P 108	
Rue	VICTOR RECOURAT	123 & 125	2 Maisons Bourgeoises début XXème (1900/1921)	PLU Mod.2	85			
Avenue des	VILLAS	4	Pavillon	Dem. Assoc.				
Avenue des	VILLAS	5	Maison Meulière fin XIXème	PLU Mod.2	86			
Avenue des	VILLAS	8	Pavillon	Dem. Assoc.				
Rue de l'	YSER	14-16-18	3 Maisons Briques & Meulières	Dem. Assoc.				
Rue de l'	YSER	26 – 28	Maisons Jumelles 1921/1926 (Plan en L symétrique et avancé côté rue)	PLU Mod.2	88			

Protection depuis
PLU (Mod.1 ou Mod.2)
ou PLUI

Nbre de
Sites
protégés

176

* "IMAGES DU
PATRIMOINE"
L'INVENTAIRE
D'ARCHITECTURE

12/2023

Association AGIR POUR LE PERREUX-SUR-MARNE

Demande d'étude en vue d'une éventuelle protection au titre des monuments historiques

n°	Voie	Edifice/ouvrage	Période de construction	Architecte/ingénieur
4	rue Estienne d'Orves	Portail du parc municipal du Saut du loup, ancien portail du château (vestige de l'ancien parc du château)	n.c	n.c.
7	avenue du dr Faugeroux	Aile de l'orangerie du château du Perreux (vestige du château)	1760 (destruction du château en 1895)	Etienne Louis Boullée, architecte du roi
46	avenue Gabriel Péri	villa "Pourquoi pas" maison dite de Charcot, avec décors rappelant la goelette du commandant Charcot	début 20e, art nouveau	Georges Nachbaur+ céramiques de Gentil et Bourdet
32-34-36	avenue Ledru Rollin	ensemble remarquable de 3 maisons de la propriété dite "Email Diamant" (a la famille Barreau ayant lancé le célèbre "Email Diamant" en 1893)	fin 19e, style néoclassique. Présence de peintures murales - PC avc démolition délivré, mais recours en cours	
17	quai d'Artois	villa d'architecture contemporaine , remarquable par l'ajustement des terrasses, les colonnes, l'utilisation de l'aluminium et du béton	1986	Georges Bedrossian
51	rue de Metz/ angle rue Charles Ollier	Villa Jacques	début 20e, art nouveau, aboutissement des décors extérieurs	Georges Nachbaur
	place de la libération	Hotel de ville	1891	Pierre Mathieu
	place de la libération	Verrière de l'escalier de l'hotel de ville	1897, ouvrage art-déco sur le thème du Printemps	Henri Carot (peintre verrier)
55-59	avenue George Clemenceau	Ecole Georges Clemenceau , ancienne ecole du centre	1885-86 (groupe scolaire maternelle et primaire), modèle d'établissement " Jules Ferry"	n.c
8	rue Jules Ferry	Ecole Jules Ferry , ancienne ecole des Joncs marins	1908, groupe scolaire conforme au modèle "Jules Ferry"	Pierre Mathieu
101	avenue Georges Clémenceau	La Poste	1930	Charles Paul Henri Wallon
	quai d'Argonne/Quai de Champagne	Passerelle dite "de Bry" piétonnière	1894, surélévation en 1917. (construction métallique enjambant la Marne, reliant Bry et le Perreux)	Gustave Eiffel
	avenue latérale du viaduc	Viaduc de Nogent , partie ancienne (à cheval sur Nogent, Le Perreux)	1855-57, construction de la ligne Paris-Mulhouse	Louis Collet-Meygret, Marie-Emile Vuigner (ingénieurs)

Janvier 2018